

INSTRUCCIONES DE MONTAJE ZELART



1- ANALIZAR LA SITUACIÓN Y HACER UN CÁLCULO DE LAS ALTURAS

Debe considerar que va a necesitar un mínimo de 2,5 cm para colocar la baldosa, 1,80 cm de grosor más 0,5 cm del material de agarre, siempre será cemento cola, que ha de servir para fijar la loseta a la solera.

Tenga en cuenta que si se trata de una reforma y el anterior pavimento era de grosor inferior, incluido el material de agarre, a los 2,5 cm mencionados, una vez quitado y sustituido por la baldosa de cemento, las puertas habrá que recortarlas en su parte más baja para permitir el abatimiento.

La baldosa tiene habitualmente 1,80 cm de grueso y el cemento cola puede darse con un grosor de 5 mm. En total son los 2,5 cm mencionados. Otro factor muy importante a considerar es el < estado de la solera > pues si no está perfectamente nivelada, la colocación del pavimento se hará con mucha dificultad.

2- PREPARAR UNA SOLERA DE CEMENTO PERFECTAMENTE NIVELADA

Si la actual solera de hormigón no está lo suficientemente plana, hay que poner primero una capa de cemento autonivelante dejando una reserva de altura de 2,5 cm para pegar las baldosas.

Recuerde que si se trata de una reforma y ya hay un suelo antiguo que desee tapar, dependiendo de su textura, es muy posible que no se requiera removerlo y pueda instalarse encima la baldosa con el cemento cola, ya que este tipo de pegamento tiene una excelente adherencia. Con esta ventaja, se puede conseguir un importante ahorro al evitar la remoción y el desalojo del escombros. El único inconveniente de esto en una reforma es que al no quitar el suelo anterior e incrementarlo con 2,5 cm más, las puertas habrán de ser recortadas en esa misma medida para permitir su abatimiento.

En cualquier caso, si la solera se ha hecho recientemente o si se ha puesto la pasta nivelante, se ha de esperar a que seque para evitar que la humedad se evapore a través de la baldosa dejando por ello las temidas manchas blanquecinas de salitre o incluso a veces, las mencionadas manchas son oscuras por la forma de afectar la humedad a la pigmentación de la baldosa.

Nunca poner las baldosas encima de morteros frescos o de una capa de arena- cemento compactada pues al poco tiempo se levantarán o romperán debido a la falta de homogeneidad del asentamiento.

Las baldosas deben respirar algún tiempo para que se evapore todo el agua de la obra y del propio encolado.

3- REPLANTEAR LA SUPERFICIE A PAVIMENTAR

Antes de comenzar a colocar las baldosas, recomendamos replantear la superficie a pavimentar.



4- USAR UNA BUENA TÉCNICA DE ALICATADO

Recomendamos cemento cola flexible para evitar roturas con las dilataciones, sobretodo en espacios grandes.

Es vital aplicar el cemento cola en el suelo con ayuda de una llana dentada (diente ancho de 1 cm).

Nunca poner < pegotes > de cemento cola en el suelo y la baldosa encima, tratando de bajar la baldosa a base de golpes se pueden romper por ese repiqueteo continuo y quedarán < coqueras > de aire debajo de la baldosa lo que cristalizará en futuras roturas o fisuras.

Si es necesario, se puede usar la técnica de doble encolado impregnando de pasta la cara inferior de la loseta con llana de diente de medio centímetro, poniendo con la misma llana otra capa de cemento cola en el suelo.

Colocar las losas una a una, presionándolas ligeramente con la mano.

Utilizar listón de madera y martillo para conseguir nivelarlas en relación a las otras.

No golpear directamente las baldosas con martillo, utilizar siempre el listón de madera de intermediario entre la baldosa y el martillo.

LAS BALDOSAS SE CORTAN CON MÁQUINA DE AGUA, NO CON RADIAL.



Repartir cemento cola
con llana dentada
- NO CON PEGOTES -



Nivelar las baldosas con
listón de madera - no
golpear directamente a la
baldosa con el martillo



Cuidar la alineación de las losas para respetar la línea y que quede perfectamente definido el diseño.

El nivel de la placa final es fundamental pues no se podrá posteriormente a la colocación ni < rebajar > ni pulir para eliminar las < cejas > que queden como resultado de un precario trabajo.

Según se va avanzando en la colocación, limpiar inmediatamente con agua los restos de cemento cola o la suciedad de obra para evitar que estos restos se queden adheridos a la cara exterior de las losetas.

Para limpiar, NO utilizar:

- Ácidos.
- Limpiadores de cemento.
- Detergentes agresivos.
- Lejía.



Para limpiar, SI utilizar:

Limpiar con fregona o scotch brite usando agua con jabón neutro.



5 - EL PROCESO DE LA LECHADA

La < lechada > es fundamental para que queden rellenas las juntas entre las losetas y la técnica es muy sencilla.

La lechada se prepara con cemento blanco y un toque de pigmento “crudo” o gris clarito.

Tener siempre en cuenta que el color que se ve en la cubeta de mezcla, una vez usado en la junta va a subir muchos tonos de color, por lo que se recomienda hacer unas pruebas antes para no pasarnos de tono.

Insistimos en que es importante escoger y preparar con meticulosidad el color de la < lechada >.

Preparar la lechada en un cubo grande y repartirlo con una brocha en el llagueado.

Retirar inmediatamente el exceso de lechada de las baldosas con una esponja húmeda.

Las baldosas al estar esmaltadas, tienen su propia protección para evitar las manchas, no obstante, recomendamos ir quitando el excedente de la lechada encima de las baldosas a medida que se va haciendo la lechada.

